



Montepino Logística empieza a levantar la nueva plataforma logística del Polígono Industrial de Toledo

- El proyecto consta de la edificación de casi 80.000m² útiles sobre una superficie de más de 135.700 m²
- Las obras, que suponen una inversión inicial de 40 millones de euros, estarán finalizadas previsiblemente a finales de 2018

TOLEDO, VIERNES 27 DE JULIO DE 2018

Montepino Logística ha empezado a levantar la nueva plataforma logística del Polígono Industrial de Toledo. Las instalaciones, que tendrán una superficie construida de cerca de 80.000 m², se están edificando sobre una parcela de más 135.700 m². Las obras supondrán una inversión de 40 millones de euros y estarán finalizadas previsiblemente en el primer trimestre de 2019.

El centro logístico, ubicado concretamente en la calle Jarama, la gran arteria del polígono, consta de una nave climatizada de 400 metros de largo por 190 metros de ancho y una altura de 15 metros. Anexo a esta nave de 74.250m² se construirá un edificio de oficinas de tres plantas de más de 3.200 m² y un aparcamiento con capacidad para 500 automóviles.

La plataforma además dispondrá de capacidad para que puedan trabajar simultáneamente hasta 106 vehículos pesados en los muelles de carga y descarga. El proyecto se completará con una zona de acceso, viales interiores, zonas comunes exteriores y zonas verdes.

La plataforma logística contará con los mayores prestaciones del sector. Así se ha realizado la instalación de protección contra incendios y el diseño del edificio según los estándares internacionales FM (Factory Mutual).

“Este espacio está diseñado de forma completamente horizontal, a un solo nivel, lo que va a permitir cubrir plenamente las necesidades de

nuestro operador. Este proyecto está ideado también para aprovechar al máximo la capacidad de almacenaje y agilizar todos los tiempos del proceso logístico”, ha explicado Juan José Vera, Vicepresidente de Montepino, esta mañana durante la visita de obra que han realizado el presidente de Castilla La Mancha, Emiliano García-Page, y la alcaldesa de Toledo, Milagros Tolón.

Estas instalaciones se van a edificar siguiendo los más altos niveles de calidad y bajo los parámetros de eficiencia que establece la certificación energética LEED. **“El cien por cien de nuestros inmuebles tienen esta certificación medioambiental americana. Es un sello que va más allá del ahorro energético ya que también tiene que ver con el confort y la calidad de los espacios para los trabajadores”,** ha indicado Juan José Vera.

Las obras de este colosal proyecto han sido encargadas a ACCIONA y son desarrolladas y ejecutadas por Montepino Logística.



Sobre Montepino

Montepino es la promotora líder en España a la hora de desarrollar proyectos llave en mano. La firma aragonesa promueve soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial. Sus plataformas y edificaciones cuentan con los más altos certificados y reconocimientos internacionales que avalan sus excelentes construcciones sostenibles, además de la eficiencia energética de las mismas.

El altamente cualificado equipo que conforma Montepino trabaja día a día para ofrecer a sus clientes soluciones innovadoras, únicas y vanguardistas. El objetivo de la compañía es mantenerse como la empresa inmo-logística de referencia en España, en un sector, el de la logística, en pleno auge y con grandes perspectivas de crecimiento. Para más información sobre la compañía, por favor visite www.montepino.net.

Sobre CBRE Global Investors

Montepino Logística tiene establecida una 'joint-venture' con CBRE Global Investors. CBRE Global Investors es una gestora de activos inmobiliarios de ámbito internacional con 98.900 millones de dólares en activos bajo gestión*, a 30 de junio de 2017. La firma diseña diferentes estrategias de inversión de rentabilidad / riesgo para inversores de todo el mundo. CBRE Global Investment Partners es una división de CBRE Global Investors que ofrece soluciones de inversión con fondos privados, secundarios, co-inversiones y joint-ventures, asociándose con los principales operadores y gestores de fondos para cada estrategia.

CBRE Global Investors es una filial del Grupo CBRE que opera de forma independiente. Pone al servicio de sus inversores su capacidad de análisis, de originación, y demás recursos de la primera sociedad mundial de servicios globales inmobiliarios y de inversión inmobiliaria. El Grupo CBRE cuenta con más de 75.000 de empleados en más de 450 oficinas (excluyendo afiliadas) en todo el mundo. Para obtener más información acerca de CBRE Global Investors, por favor visite www.cbreglobalinvestors.com