



## NOTA DE PRENSA

# **Montepino finaliza las obras de la mayor plataforma de cross-docking construida en España en la última década**

- Este proyecto, en el que se han invertido 17 millones de euros, está ubicado en Coslada y albergará a la empresa especializada en la mensajería urgente de paquetería Nacex
- El centro logístico, que supone un importante avance en procesos cross-docking, permitirá que 120 vehículos puedan cargar o descargar simultáneamente mercancías y documentación

### **MADRID, 7 DE AGOSTO DE 2018**

La empresa Montepino Logística ha finalizado la ejecución de las obras de la plataforma de cross-docking en el municipio madrileño de Coslada. Se trata del mayor centro cross-docking construido en España en la última década y albergará a la empresa especializada en la mensajería urgente de paquetería Nacex.

En estas instalaciones será posible que más de 120 vehículos puedan cargar y descargar simultáneamente mercancías y documentación con origen y destino a diferentes puntos de España y fuera del país. Para ello, la plataforma dispone de 104 muelles de carga y descarga para furgonetas y vehículos, y 10 muelles para tráilers de gran tamaño.

Esta plataforma de cross-docking, en la que se han invertido 17 millones de euros, cuenta con una superficie construida de 14.040 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 23.400 m<sup>2</sup>. El espacio principal está destinado a una nave de más de 10.000 m<sup>2</sup> en donde se realizará la actividad de clasificación y distribución de mercancías.

En su interior se ha edificado un altillo para liberar el espacio y conseguir plena adaptación al equipamiento que está instalando Nacex. Este edificio se completa con un bloque de oficinas de dos plantas donde se podrán llevar a cabo las labores administrativas.

**“Es un espacio innovador y puntero que permitirá que el tiempo de almacenaje sea inexistente. Supone un antes y un después en lo que a procesos cross-docking se refiere”**, explica Juan José Vera, vicepresidente de Montepino Logística.

**“Lo que hace diferente este proyecto de otros proyectos cross-docking, -subraya Juan José Vera- es cómo está diseñado. Durante meses hemos estado trabajando para adaptarnos totalmente las necesidades de nuestro cliente y conseguir duplicar la capacidad del espacio y la movilidad del interior de la nave. El resultado ha sido inmejorable”**.

La construcción de la plataforma se ha realizado con los más altos estándares de calidad, tanto en el diseño conceptual del inmueble, como en los materiales utilizados. Todo ello servirá para conseguir la certificación energética LEED GOLD que otorga el Consejo de la Construcción Verde de los Estados Unidos (US Green Building Council).

Las obras han sido dirigidas y desarrolladas en su totalidad por Montepino Logística S.L y ejecutadas por la constructora Mariano Lopez Navarro S.L en un plazo de 9 meses. Está previsto que la plataforma esté plenamente operativa a finales de 2018 cuando se lleve a cabo el acondicionamiento de las instalaciones con maquinaria de alta tecnología.

El centro logístico se encuentra ubicado en el Polígono Industrial de Coslada, concretamente en la avenida Fuentemar 8-12. Su posición central para la distribución a nivel nacional, cercana a Madrid capital y al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas, accesos directos a la A-2 o a las M-23, M-40, M-45, la convierten en una de las zonas más demandadas por las grandes empresas de mensajería.

**Montepino consolida su posición como el mayor promotor de espacios logísticos de España**

Montepino, que se ha consolidado en los últimos tres años como el mayor promotor de espacios logísticos de España, englobará este nuevo activo en la cartera de la recién creada 'joint venture' entre la compañía y la gestora CBRE Global Investors. Actualmente Montepino Logística está desarrollando simultáneamente más de 300.000 m2 de edificios logísticos, arrojando una valoración de activos que supera los 300 millones de euros.

---

### **Sobre Montepino**

Montepino es la promotora líder en España a la hora de desarrollar proyectos llave en mano. La firma aragonesa promueve soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial. Sus plataformas y edificaciones cuentan con los más altos certificados y reconocimientos internacionales que avalan sus excelentes construcciones sostenibles, además de la eficiencia energética de las mismas.

El altamente cualificado equipo que conforma Montepino trabaja día a día para ofrecer a sus clientes soluciones innovadoras, únicas y vanguardistas. El objetivo de la compañía es mantenerse como la empresa inmo-logística de referencia en España, en un sector, el de la logística, en pleno auge y con grandes perspectivas de crecimiento. Para más información sobre la compañía, por favor visite [www.montepino.net](http://www.montepino.net).

### **Sobre CBRE Global Investors**

CBRE Global Investors y Montepino Logística tienen establecida una 'joint-venture'. CBRE Global Investors es una gestora de activos inmobiliarios de ámbito internacional con 98.900 millones de dólares en activos bajo gestión\*, a 30 de junio de 2017. La firma diseña diferentes estrategias de inversión de rentabilidad / riesgo para inversores de todo el mundo. CBRE Global Investment Partners es una división de CBRE Global Investors que ofrece soluciones de inversión con fondos privados, secundarios, co-inversiones y joint-ventures, asociándose con los principales operadores y gestores de fondos para cada estrategia.

CBRE Global Investors es una filial del Grupo CBRE que opera de forma independiente. Pone al servicio de sus inversores su capacidad de análisis, de originación, y demás recursos de la primera sociedad mundial de servicios globales inmobiliarios y de inversión inmobiliaria. El Grupo CBRE cuenta con más de 75.000 de empleados en más de 450 oficinas (excluyendo afiliadas) en todo el mundo. Para obtener más información acerca de CBRE Global Investors, por favor visite [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com).