



Montepino

NOTA DE PRENSA

Valfondo cierra para Montepino la mayor operación de compra de suelo logístico en España de los últimos años

- Se trata de la adquisición de dos millones de m² de suelo en la región toledana de Illescas con capacidad para construir 950.000 m² de GLA
- Esta compra supone, también, la adquisición del 98% del Polígono Industrial “Los Pradillos II”, lugar en donde se ubica este macro proyecto
- Además, están ya en marcha las obras de los primeros proyectos de este espacio: dos plataformas Big Box que estarán finalizadas en el tercer trimestre del 2023
- El principal elemento diferenciador de los proyectos que se llevarán a cabo en este suelo es que contarán con altos niveles de confort y habitabilidad, persiguiendo cambiar la relación entre el usuario y el edificio

Madrid, 30 de noviembre de 2022. Valfondo Investment Management, gestora de los activos logísticos de Montepino y una de las principales asset manager especializada en logística de España, ha cerrado para Montepino la compra de dos millones de m² de suelo ubicado en la localidad toledana de Illescas con capacidad para construir 950.000 m² de GLA. Se trata de la mayor operación de suelo logístico en España de los últimos años.

La compra de este suelo supone, además, la adquisición del 98% del Polígono Industrial “Los Pradillos II”, lugar en el que se encuentra ubicado este macro proyecto. Un éxito de operación al que se suma el inicio de las obras de los dos primeros proyectos en este espacio: dos plataformas Big Box que estarán finalizadas en el tercer trimestre del 2023.

Una de las características diferenciadoras de todos los proyectos que se desarrollarán en este nuevo espacio logístico es que contarán con altos niveles de confort y habitabilidad, persiguiendo cambiar la forma en la que el usuario se relaciona con el edificio. Asimismo, se construirán siguiendo criterios de

construcción sostenible y eficiente, aspirando a la máxima categoría de la certificación LEED para los edificios y la certificación BREEAM Urbanismo en el proyecto de urbanización.

Un edificio de 150.000 m² diseñado para el bienestar de sus usuarios

Por un lado, se han iniciado ya las obras del mayor edificio logístico de esta zona que contará con una superficie construida de 150.000 m² sobre una parcela de 240.000 m².

El proyecto, más allá de ser el más grande del polígono, va a suponer un antes y un después en cuanto a la mejora del bienestar de sus usuarios. El edificio, que cuenta con espacios verdes, gimnasio o cantina, entre otros, está diseñado y pensado para crear un entorno de trabajo saludable, sostenible y confortable. Estará finalizado a finales del verano de 2023.

Otro de los proyectos que ya están también en construcción es una plataforma de tipo Big Box que se está edificando en una parcela de 76.000 m² compuesta, además, por una zona de urbanización con área de aparcamientos (hasta 375) y zonas verdes. Asimismo, cuenta con edificios de servicios anexos, entre los que destaca un complejo de oficinas de 2.600 m² con vistas al arroyo de Bobavilla.

Este proyecto, en el que se está haciendo una inversión de 41,5 millones de euros, consta de un total de 43.000 m² construidos en planta baja y 36.000 m² de entreplantas que albergarán zonas de intralogística y un área de robotización. En septiembre de 2023 se prevé que estará finalizado.

Más de 250.000 m² de GLA promovidos en 2022

Con esta operación de suelo logístico en Illescas, Valfondo da un paso más en la estrategia de crecimiento prevista para Montepino; en 2022 la compañía está promoviendo más de 250.000 m² de GLA y ha alcanzado ya el 100% de ocupación de los activos operativos de su portfolio, que está conformado por un total de 36 activos distribuidos en los principales corredores logísticos del país, especialmente en la zona centro y el área del Mediterráneo, plataformas que tienen un valor de 1.153 millones de euros a 30 de junio de 2022, con una previsión de cierre a diciembre de 2022 de 1.255 millones de euros.

Sobre Valfondo IM

Valfondo Investment Management es la gestora de los activos logísticos de **Montepino**. Con más de 20 años de historia, originalmente el grupo Valfondo operaba como promotor inmobiliario hasta que, en 2017, transformó su modelo de negocio en una gestora independiente. El equipo de Valfondo IM cuenta con una gran capacidad de ejecución, tras haber logrado inversiones por un valor superior a los 1.153 millones de euros y gestionar un total de 36 activos distribuidos en las áreas geográficas más importantes de España a nivel logístico.

Acerca de Montepino

Montepino Logística, gestionada por la compañía Valfondo Gestión, se ha convertido, tras casi dos décadas, en uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España, promoviendo soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial. El pasado 14 de mayo, Bankinter Investment, articuló la compra de la plataforma logística de Montepino, junto con Valfondo y con otros inversores (clientes de Banca Privada e institucionales de Bankinter,

para reforzar e impulsar el plan de crecimiento de Montepino Logística y convirtiéndose así en socios estratégicos. Más información en www.montepino.net

Contacto de prensa Montepino

Eolo Comunicación

Alicia de la Fuente (alicia@eolocomunicacion.com)

Teresa Ampudia (teresa@eolocomunicacion.com)

Karen Pereira (karen@eolocomunicacion.com)

Sara J. Rodríguez (sara@eolocomunicacion.com)

Tel.: 91 241 69 96 / 669 825 278